



COMUNE di LAVIZZARA

MESSAGGIO MUNICIPALE

NO. 6/2022

concernente la richiesta di un credito di Fr.115'000.00 per la pianificazione della variante di PR del comparto cava Gheiba-Val di Peccia

Gentile signora Presidente,
gentili signore e signori consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio volto alla concessione di un credito di CHF 115'000.00 per la pianificazione della variante di PR del comparto cava Gheiba-Valle di Peccia; variante che si rende necessaria in seguito all'adeguamento del Piano Direttore adottato dal Consiglio di Stato in data 26.04.2016, dove viene introdotta una scheda specifica per l'estrazione della pietra (V8). In precedenza tale attività non era regolata a livello di pianificazione cantonale.

Il comparto che si trova sul comprensorio del nostro Comune, in Val di Peccia, è definito dal piano direttore quale "comparto a lungo termine".

Esso sorge sul sedime di proprietà del Patriziato di Peccia, con il quale si sono già presi dei contatti volti a sondare sia una loro collaborazione per l'attuazione della variante pianificatoria sia sull'intenzionalità da parte del gestore di proseguire con l'attività di estrazione sul lungo termine. Una partecipazione finanziaria da parte del Patriziato è stata confermata e la Cristallina SA, gestore della cava, ha confermato il proprio interesse nella continuazione dell'attività, sono infatti in corso le trattative per il rinnovo del contratto che giunge in scadenza nel 2023.

Una mancata introduzione di questa variante avrebbe la probabile conseguenza di un ordine di chiusura e ripristino del sedime da parte dell'autorità cantonale. Il Municipio ritiene molto importante creare le basi per permettere a questa attività preziosa per il nostro territorio di poter proseguire; il marmo di Peccia è infatti un prodotto unico e di nicchia a cui è necessario garantire un'esistenza futura mediante la realizzazione della variante di PR.

In base alla scheda V8 del Piano Direttore la variante deve prevedere:

- 1.) I Piani di estensione delle zone di estrazione (in verticale e in orizzontale), di lavorazione e delle zone di deposito e trattamento degli scarti;
- 2.) I Piani di urbanizzazione generale di accessibilità (limitatamente agli accessi principali), di approvvigionamento idrico e energetico e di smaltimento
- 3.) Il Regolamento (norme di attuazione) che disciplina le zone di estrazione, lavorazione, deposito e trattamento degli scarti; le opere di urbanizzazione; la gestione degli aspetti ambientali e gli scenari e criteri di sistemazione finale;

- 4.) La Relazione di pianificazione con particolare riferimento ad una valutazione geologica e di impatto ambientale (non necessario in caso di estrazione inferiore ai 300'000 mc).

Il Dipartimento del Territorio esaminerà il progetto pianificatorio precisando quali sono i temi da approfondire per la stesura definitiva della variante, soprattutto per quanto riguarda l'analisi geologica e ambientale.

Aspetti finanziari

Sulla base del preventivo allestito da parte della bcm pianificazione e urbanistica e dagli specialisti in ambito geologico e ambientale, il costo per l'elaborazione del progetto può essere così riassunto:

Costi di pianificazione (IVA compresa)	Fr.	30'483.40
Consulente geologia (IVA compresa)	Fr.	33'456.80
Consulente ambientale (non assogg. IVA)	Fr.	46'900.00
<u>Interessi e spese bancarie</u>	<u>Fr.</u>	<u>4'159.90</u>
Totale	Fr.	115'000.00

Tutti i preventivi sono a disposizione degli interessati, su richiesta, presso la Cancelleria Comunale.

La Sezione dello sviluppo territoriale, in data 31 marzo 2022, ha approvato la nostra richiesta di sussidiamento, garantendo un contributo di Fr. 38'800.00 pari al 35% dei costi preventivati.

Il Patriziato di Peccia, con lettera del 18 maggio 2022, riconoscendo l'importanza dell'investimento, ha confermato un proprio contributo pari a Fr. 20'000.00, che potrebbe aumentare qualora riuscissero a reperire ulteriori aiuti cantonali.

L'onere residuo a carico del Comune ammonta pertanto a Fr. 56'200.00.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere

- 1. È approvata la concessione di un credito complessivo di fr. 115'000.00 per la pianificazione della variante di PR del comparto cava Gheiba-Val di Peccia, da iscriversi alle uscite nel conto investimenti;**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024;**
- 3. L'esecutivo è autorizzato a contrarre il prestito presso un istituto di credito alle migliori condizioni di mercato possibili;**

Per il Municipio

Il Sindaco
Gabriele Dazio

Il Segretario
Mattia Cavaliere

Lavizzara, 30.05.2022

Nota: Il messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione per l'allestimento del rapporto.